



LATVIJAS REPUBLIKA

DAUGAVPILS PILSĒTĀ

Ventspils ielā Nr.1a

Zemes kadastra Nr.0500-003-0603

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Daugavpils pilsētas Domes 1997.gada 20.oktobra pasūtījumam Nr.284-10/97

Robežu plāns sastādīts mērogā M1:500 pēc 1997. gada uzmērīšanas materiāliem.

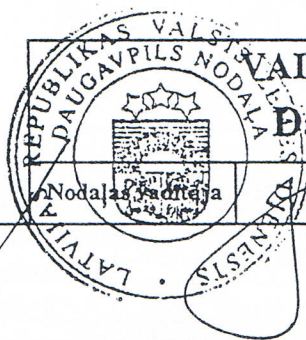
Zemes kopplatība ir 2619 kv.m.

Zemes īpašums reģistrēts LR Latgales apgabaltiesas Daugavpils zemesgrāmatu nodaļas Daugavpils pilsētas zemesgrāmatā

199__ . gada ____ . _____

Nodalījuma (folijas) Nr. _____

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis : _____ A. Skrinda



VALSTS ZEMES DIENESTS

Daugavpils nodaļa

M.Sokolova

28.11.97.

LATVIJAS REPUBLIKA
VALSTS ZEMES DIENESTS
DAUGAVPILS NODAĻA
NEKUSTAMĀ IPAŠUMA VĒRTĒŠANAS BIROJS

VĒRTĒŠANAS PROTOKOLS Nr. 1358

1. Pieteikuma iesniedzējs Daugavpils pilsētas dome

2. Zemes gabala adrese: Daugavpilī Ventspils ielā Nr. 1a

3. Zemes kadastra Nr. 0500- 003-0603

4. Zemes gabala platība: 2619 m²

5. Vērtēšanas uzdevums: zemes gabala faktiskās paraugvērtības un kadastrālās vērtības noteikšana

6. Zemes gabala iepriekšējie vērtēšanas protokoli (Nr.) _____

7. Zemes gabala esošais izmantošanas veids: dabdzolxīvoķu māķu
apbūvei un uzturēšanai (5. st., S = 2376,88 m²).
Komercolarbībai (S = 102,91 m² - veikals), sabiedriskai (S = 77,0 - ap

8. Zemes vērtību zona: BA - zeme, kuras vērtība pārsniedz vidējo

9. Vērtību zonas paraugvērtība: P₁ = 1,70 Ls/m² P₂ = 21,34 Ls/m²,
P₃ = 3,12 Ls/m²

10. Zemes gabala zemes faktiskās paraugvērtības aprēķins:

$Pf_1 = BA_{1/4} - (BA_{1/4} - BA_{1/2}) \times \frac{295}{367} =$ <p>dabdzolx.</p> $= 1.49 - (1.49 - 1.28) \times \frac{295}{367} =$ $= 1.32 \text{ Ls/m}^2$	$Pf_{galīgo} = \frac{1.32 \times 2376,88}{2556,79} +$ $+ \frac{15.06 \times 102.91}{2556,79} +$ $+ \frac{2.42 \times 77.0}{2556,79} =$ $= 1.91 \text{ Ls/m}^2$
$Pf_2 = BA_{1/4} - (BA_{1/4} - BA_{1/2}) \times \frac{295}{367} =$ <p>komerc.</p> $= 17.86 - (17.86 - 14.38) \times \frac{295}{367} =$ $= 15.06 \text{ Ls/m}^2$	
$Pf_3 = BA_{1/4} - (BA_{1/4} - BA_{1/2}) \times \frac{295}{367} =$ <p>sabiedr.</p> $= 2.73 - (2.73 - 2.34) \times \frac{295}{367} = 2.42 \text{ Ls/m}^2$	

11. Zemes gabala zemes faktiskā paraugvērtība: Pf = 1.91 Ls/m²

Zemes gabala zemes faktiskā paraugvērtība saskaņota Daugavpils pilsētas Domē

saskaņoja

Nostiprinājuma uzraksts

Daugavpils zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis Arvīds Skrinda 1998.gada 26.maijā nolēma:

Nekustamam īpašumam

Daugavpils pilsēta, Ventspils iela 1a

Apzīmējums kadastrā: 0500- 003- 0603

Daugavpils pilsētas zemesgrāmatā atvērtajā nodaļījumā Nr. 2287 ierakstīt sekojošus pantus:

I.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Platība, lielums	
1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 0500- 003- 0603.	2619 kvm	
2.	Uz zemes gabala atrodas viena piecstāvu dzīvojamā māja ar 52 dzīvokļiem, pagrabu un neapdzīvojamām telpām.	2980.42 kvm	
II.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
1.	Īpašnieks: DAUGAVPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000077325,.	1/1	
2.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz zemi ar kadastrālo vērtību Ls.4002,-.		
3.	Īpašuma tiesības nostiprinātas uz ēkām kopvērtībā Ls.68878,-		
4.	Pamats: Daugavpils pilsētas domes 1997. gada 11. decembra lēmums Nr.643, Daugavpils pilsētas domes 1997. gada 31. oktobra zvērināta revidenta apliecināta izziņa Nr.2-13/546 un 1998. gada 8. maija uzziņa par nekustamo īpašumu Nr.2-13/517.		
III.daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
1.	Atzīme - Uzņēmuma "Daugavpils gāze" gāzes vads.	35 m	

Žurnāla Nr. 1275

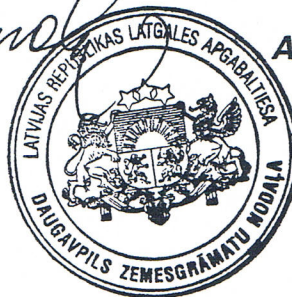
Lēmuma datums: 26.05.1998

Kancelejas nodeva Ls 16.10 samaksāta

Zemesgrāmatu akts izsniegts

Daugavpils pilsētas pašvaldība

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis



Arvīds Skrinda



LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES
DIENESTS

DAUGAVPILS NODAĻA

Rīgas ielā 18. LV-5400. Daugavpils, Latvija.
☎ 254-23405

Daugavpils

Nr. _____
Uz 1998.21.01. Nr. 1358 *Daugavpils pilsētas dome*

Saskaņā ar Jūsu pieteikumu Nr. 1358 nosūtam Jums uz zemes
gabala Daugavpilī, Ventspils ielā Nr. 1a

kadastra Nr. 0500-003-0603, platība 2619 kv.m.

zemes vērtēšanas 1998. gada "21". janvārī

protokolu Nr. 1358

Zemes gabala kadastrālā vērtība uz

1998. gada "21" janvārī sastāda Ls 4002,- vai
1,53 Ls/kv.m.

LR VZD Daugavpils
nodaļas vadītāja



[Signature]

M. Sokolova

Izp. R. Slorvinskis

Tālr. 21051